

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec Třebosice

se sídlem : č.p. 12, 530 02 Třebosice
zastoupený: Ing. Eva Vaníčková - starostka
IČO : 00580643
DIČ: CZ00580643
zápis v rejstříku:

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michaloviche, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240 “

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 587/4, 587/1, 587/8, 587/6, 587/15, 554/4, 587/22, 587/23, 587/31, 587/41, 587/42, 587/44, 587/45, 587/46, 587/47, 587/48, 587/49, 587/51, 587/54, 587/55, 587/56, 587/64, 587/59, 587/63, 587/62, 587/66, 587/67, 587/68, 587/70, 587/74, 554/42, 587/75, 587/77, 587/81, 587/83, 587/82, 261/22, 587/30, 587/57, 587/60, 554/35, 554/36, 554/38, 554/40, 554/43, 587/78, 224/6, 587/79, 224/11, 224/12, 554/44, 554/46, 554/42, 587/80, 419/25, 232/1, 537/2, 587/5, 587/10, 229/16, 554/22, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 224/6, 554/43** v katastrálním území Třebosice, obec Třebosice, **pozemková parcela č. 294, 299** v katastrálním území Dubany nad Bylankou, obec Dubany, zapsané na listu vlastnictví č. 664 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Agroprojekce Litomyšl a.s a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje také právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.


1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

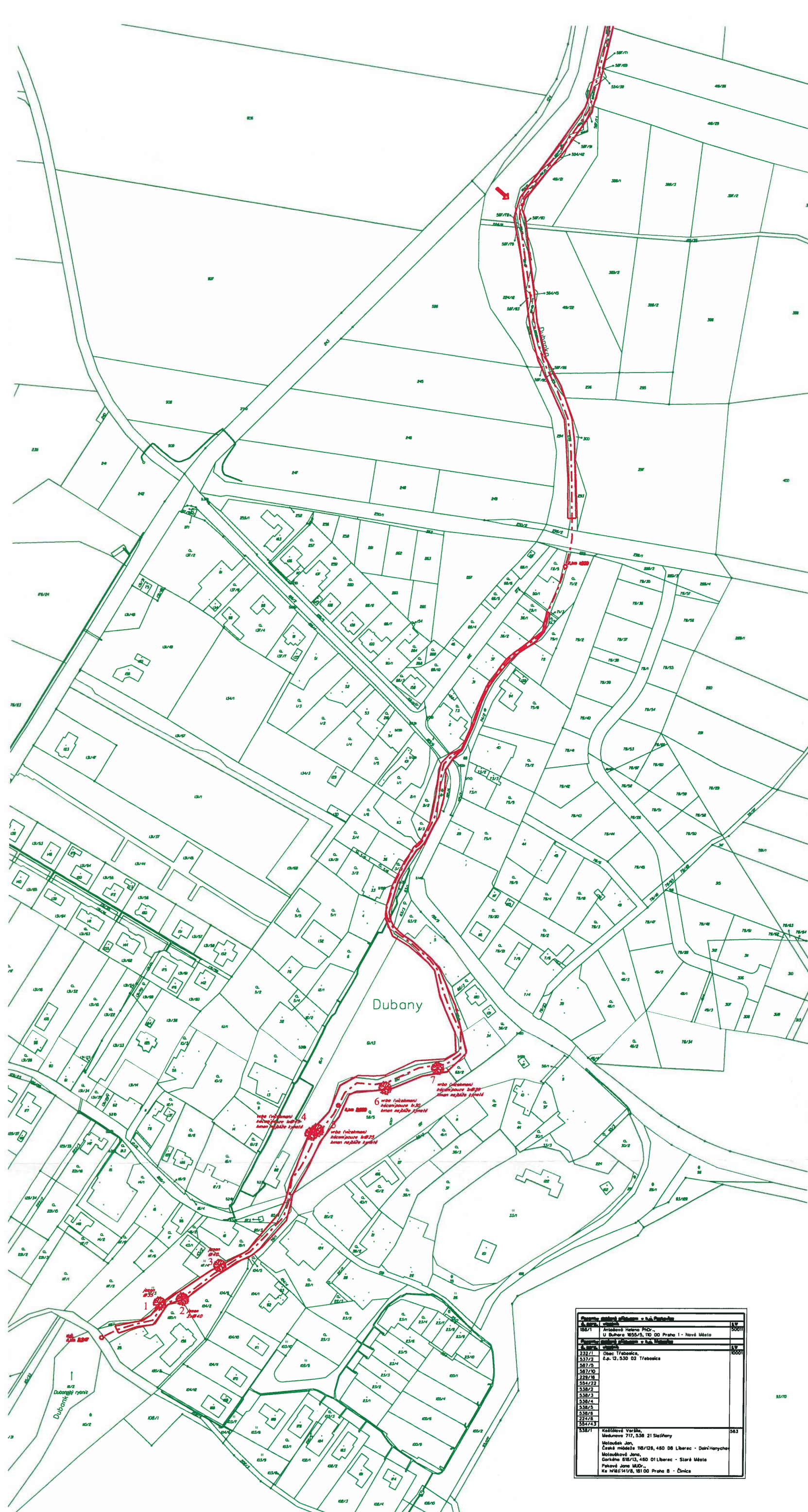
VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk/ výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V *Třebosicích* dne *6.9.2023*

OBEC TŘEBOSICE
Třebosice 12
530 02 Pardubice
IČ 00580643 ②
za vlastníka
Ing. Eva Vaníčková
starostka

V Pardubicích dne

za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice



Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Třebosice			LV	Ujmena KN
č. poz.	vlastník			
5387/4	Obec Třebosice		1000	150 m²
5387/1	č.p. 12, 530 02 Třebosice			438 m²
5387/8				15 m²
5387/8				34 m²
5387/5				253 m²
5387/22				8 m²
5387/23				3 m²
5387/31				223 m²
5387/41				18 m²
5387/41				843 m²
5387/42				297 m²
5387/44				12 m²
5387/45				10 m²
5387/46				1 m²
5387/47				8 m²
5387/48				22 m²
5387/49				65 m²
5387/51				178 m²
5387/54				15 m²
5387/55				95 m²
5387/56				85 m²
5387/54				53 m²
5387/56				101 m²
5387/83				9 m²
5387/82				41 m²
5387/86				20 m²
5387/87				83 m²
5387/88				208 m²
5387/70				83 m²
5387/74				140 m²
5387/75				18 m²
5387/77				105 m²
5387/77				83 m²
5387/81				155 m²
5387/83				25 m²
5387/82				215 m²
5387/82				88 m²
5387/30				95 m²
5387/57				13 m²
5387/60				10 m²
5387/65				88 m²
5387/36				22 m²
5387/38				1 m²
5387/40				13 m²
5387/43				81 m²
5387/78				8 m²
224/8				9827 m²
5387/78				4 m²
224/11				82 m²
224/12				2328 m²
5387/44				104 m²
5387/48				50 m²
5387/43				19 m²
5387/80				1 m²
418/25				418/25 m²
5387/2	Borvínek Jan, č.p. 43, 530 02 Třebosice		54	84 m²
5387/9	Borvínek Josef, K. Dvůrku 27, Nové Jesenany, 530 02 Pardubice			
5387/12	Krajčův Opa, Vačkové 82, 530 02 Mladá Boleslav			
5387/23	Onofřův Josef, č.p. 84, 530 02 Třebosice			
5387/71	Sameršádková Stanislava, č.p. 20, 530 02 Starý Město	348	110 m²	
5387/12	Vojtěchová Hana, č.p. 20, 530 02 Starý Město		32 m²	
5387/23	Hana Karel, č.p. 20, 530 02 Starý Město		82 m²	
5387/7	Azerák 2899/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem	511	24 m²	
5387/8	Si. Karel Str. 14, CH-8004 Luzern, Švýcarsko			
5387/8	Pardubice-Hana J., Husarova 38, 834 04 Aš, Německo			
5387/24	V. S. J. 2000000 s.r.o., V. Mlu 754/18, 145 00 Praha 4 - Nusle	841	105 m²	
5387/79	Šindler Jaroslav, č.p. 23, 530 02 Třebosice	142	89 m²	
5387/8	Veršinský Jan, č.p. 23, 530 02 Třebosice		13 m²	
5387/21	Belcarová Jana, č.p. 52, 530 02 Třebosice	7	96 m²	
5387/17	Belcarová Věra, Chemická 142, 530 08 Pardubice - Polešiny		108 m²	
5387/20	S.M. Plásek Jaroslav a Plásková Ivona, č.p. 21, 530 02 Starý Město	358	131 m²	
5387/25	S.M. Baum Petr a Baumová Marie, č.p. 15, 530 02 Třebosice	581	142 m²	
5387/43	Sameršádková Stanislava, č.p. 20, 530 02 Starý Město	358	241 m²	
5387/8	Vodňanská Věra, Prácheňská 440, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov			
5387/28	První zemědělská s.p., Tunkochy 83, 537 01 Tunkochy	168	1 m²	
5387/13	F.B. mešnická s.p., Pávníkova 11, 568 03 Město	35	35 m²	
5387/14	F.B. mešnická s.p., Pávníkova 11, 568 03 Město	80	10 m²	
5387/81	Pávníkova 11, 568 03 Město		154 m²	
5387/85			15 m²	
5387/89			84 m²	
418/13			2 m²	
418/12			3 m²	
5387/28	Erlová Hana, č.p. 8, 530 02 Třebosice	508	81 m²	
5387/28			83 m²	
5387/34			25 m²	
5387/39			43 m²	
5387/38			134 m²	
5387/28			104 m²	
418/1			22 507 m²	
5387/23			129 m²	
5387/28			11 m²	
418/15			88 m²	
418/23	AGRO-SLUBY SECKY s.r.o., Holický 11, 568 03 Město	845	5 910 m²	
5387/28	Václav Josef, Prácheňská 13, 530 08 Pardubice	373	88 m²	
5387/33	Prácheňská 13, 530 08 Pardubice		10 m²	
5387/37	Základní škola, Prácheňská 13, 530 08 Pardubice		33 m²	
5387/42	Prácheňská 13, 530 08 Pardubice		10 m²	
5387/25			83 m²	
5387/33			83 m²	
5387/50	Pohládka Simona, Lipová 802/14, Město, 736 01 Havlíčkův Brod	333	70 m²	
5387/52	Lipová 802/14, Město, 736 01 Havlíčkův Brod		864 m²	
5387/71	Silvánský Ivan, Pod Jezerou 2058/18, 578 01 Banská	93	18 m²	
5387/81	Perlová Jiř., Ke Mlýnu 283, 530 08 Pardubice - Staré Ččice	484	7 m²	
5387/76	Ke Mlýnu 283, 530 08 Pardubice - Staré Ččice		128 m²	
5387/78			84 m²	
5387/88			7 m²	
418/20			3 m²	
5387/23			1788 m²	
418/21				
5387/18	Houdek Jan, Lánka 484, 530 03 Pardubice - Stá Předměstí	321	17 m²	

Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Dubany			LV	Ujmena KN
č. poz.	vlastník			
188/1	Antošová Helena PhDr., U Buhara 1555/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město	50011		
235/1	Antošová Helena PhDr., U Buhara 1555/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město	50011		
235/2	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	10001		
5387/5				
5387/10				
5387/2				
5387/3				
5387/5				
5387/8				
5387/13				
5387/18				
5387/23				
5387/28				
5387/33				
5387/38				
5387/43				
5387/48				
5387/53				
5387/58				
5387/63				
5387/68				
5387/73				
5387/78				
5387/83				
5387/88				
5387/93				
5387/98				
5388/1				
5388/2				
5388/3				
5388/4				
5388/5				
5388/6				
5388/7				
5388/8				
5388/9				
5388/10				
5388/11				
5388/12				
5388/13				
5388/14				
5388/15				
5388/16				
5388/17				
5388/18				
5388/19				
5388/20				
5388/21				
5388/22				
5388/23				
5388/24				
5388/25				
5388/26				
5388/27				
5388/28				
5388/29				
5388/30				
5388/31				
5388/32				
5388/33				
5388/34				
5388/35				
5388/36				
5388/37				
5388/38				
5388/39				
5388/40				
5388/41				
5388/42				
5388/43				
5388/44				
5388/45				
5388/46				
5388/47				
5388/48				
5388/49				
5388/50				
5388/51				
5388/52				
5388/53				
5388/54				
5388/55				
5388/56				
5388/57				
5388/58				
5388/59				
5388/60				
5388/61				
5388/62				
5388/63				
5388/64				
5388/65				
5388/66				
5388/67				
5388/68				
5388/69				
5388/70				
5388/71				
5388/72				
5388/73				
5388/74				
5388/75				
5388/76				
5388/77				
5388/78				
5388/79				
5388/80				
5388/81				
5388/82				
5388/83				
5388/84				
5388/85				
5388/86				
5388/87				
5388/88				
5388/89				
5388/90				
5388/91				
5388/92				
5388/93				
5388/94				
5388/95				
5388/96				
5388/97				
5388/98				
5388/99				
5389/1				
5389/2				
5389/3				
5389/4				
5389/5				
5389/6				
5389/7				
5389/8				
5389/9				
5389/10				
5389/11				
5389/12				
5389/13				
5389/14				
5389/15				
5389/16				
5389/17				
5389/18				
5389/19				
5389/20				
5389/21				
5389/22				
5389/23				
5389/24				
5389/25				
5389/26				
5389/27				
5389/28				
5389/29				
5389/30				
5389/31				
5389/32				
5389/33				
5389/34				
5389/35				
5389/36				
5389/37				
5389/38				
5389/39				
5389/40				
5389/41				
5389/42				
5389/43				
5389/44				
5389/45				
5389/46				
5389/47				
5389/48				
5389/49				
5389/50				
5389/51				
5389/52				
5389/53				
5389/54				
5389/55				
5389/56				
5389/57				
5389/58				
5389/59				
5389/60				
5389/61				
5389/62				
5389/63				
5389/64				
5389/65				
5389/66				
5389/67				
5389/68				
5389/69				
5389/70				
5389/71				
5389/72				
5389/73				
5389/74				
5389/75				
5389/76				
5389/77				
5389/78				
5389/79				
5389/80				
5389/81				
5389/82				
5389/83				
5389/84				
5389/85				
5389/86				
5389/87				
5389/88				
5389/89				
5				

